

# ADVENTUM GROUP

Közép-Európai ingatlanbefektetés fókuszú  
alapkezelő



## Adventum portfólió áttekintés

Kezelt vagyon  
~ 1 milliárd EUR

Total GLA  
~ 600.000 m<sup>2</sup>

Kereskedelmi  
ingatlanok és  
irodák

29 épület

SHOPLAND PORTFOLIO



HERMES BUSINESS CAMPUS



MARYNARSKA POINT I



SKY TOWER



MERCEDES-BENZ HQ



WOLA RETRO



# ADVENTUM GROUP

## ESG áttekintés

### Adventum ESG célkitűzések

Szabályozók  
Finanszírozók  
Befektetők  
Bérlők



Energiafogyasztás csökkentése és optimalizálása



GHG kibocsátás csökkentése



Újra-hasznosítás növelése



Vízfogyasztás csökkentése



Megújuló energiaforrások arányának növelése



Zöld tanúsítvány megszerzése a teljes portfólióra



Net Zero kibocsátás



ESG-adat lefedettség a teljes portfólióra

### Adventum ESG feladatok

- Megfelelés a szabályozók, befektetők és finanszírozó szervezetek ESG elvárásainak
- ESG riportolás (GRESB, SFDR, CSRD, ESG törvény, etc.)
- Energetikai teljesítményjavítás (EPC)
- A szerződő felek ESG átvilágítása az akvizíciók során
- Zöld épület tanúsítvány megszerzése
- Eszköz- és portfóliószintű karbonsemlegesség



- Portfólió-szintű vállalás: A Tesco épületek általános energetikai besorolásának javítása és BREEAM „Very Good” minősítése 2025 végére

# ADVENTUM GROUP

## Megújuló projektek

### Aktív külföldi napelem projektek

MERCEDES-BENZ HQ



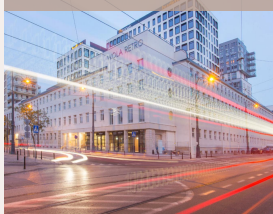
- Telepítve: 2023
- Rendszerméret: 100 kW (bővítés 420 kW-ra 2025-ben)

SKY TOWER



- Telepítve: 2025
- Rendszerméret: 150 kW

WOLA RETRO



- Telepítve: 2024
- Rendszerméret: 15 kW

Poznan Financial Center



- Telepítve: 2021
- Rendszerméret: 85 kW

Katowice Business Point



- Telepítve: 2023
- Rendszerméret: 50 kW

Hermes Business Campus



- Telepítve: 2014
- Rendszerméret: 95 kW

### Adventum által leszerződött hazai projektek



Visszwatt védett napelemes rendszer telepítése a KÖKI terminál fogyasztásának ellátására  
tervezett megvalósítás: 2025 Q2 rendszerméret: 1.2 MW

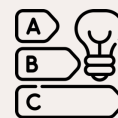


Visszwatt védett napelemes rendszer telepítése a főtí OBI fogyasztásának ellátására  
megvalósítás: 2024 Q2 rendszerméret: 115 kW



Visszwatt védett napelemes + energiatárolós rendszer telepítése a bécsi úti Tesco fogyasztásának ellátására  
tervezett megvalósítás: 2025 Q3 rendszerméret: 280 kW

### Adventum tervezett projektjei 2025-2026



Hazai ingatlanok energetikai besorolásának javítása



Visszwatt védett napelemes rendszerek telepítése a hazai ingatlanokra



Portfólió szinten, elektromos autókhoz DC töltőhálózat biztosítása